

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO
ROZSAHU**

Obsah

1.	Identifikační údaje	3
2.	Rozsah zakázky	3
3.	Popis objektu	3
4.	Technické řešení stavby	3

1. Identifikační údaje

Název stavby: Stavební úpravy bytu Dolní 433/11, Frenštát pod Radhoštěm

Místo stavby: Dolní 433/11 Frenštát pod Radhoštěm

Investor: Město Frenštát pod Radhoštěm
Náměstí Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Způsob provádění: Dodavatelsky, dle výběrového řízení zadavatele

Zpracovatel PD: Ing. Marek Mikošek
Zašová 635, 756 51

2. Rozsah zakázky

Rekonstrukce bytového jádra včetně bytových rozvodů elektro, vodovodu a kanalizace, vybourání nášlapných vrstev podlah. Opravy omítek, položení nových podlahových krytin, výměna interiérových dveří, výmalba, nátěry.

Prohlídku domu je možno domluvit v RK Beskyd spol. s r.o.

3. Popis objektu

Jedná se o byt v samostatně stojícím panelovém domu.

Celková plocha bytu je 69,0 m².

Stávající plochy místností:

vstup+ chodba 8,4 m²
pokoj 16,2 m²
kuchyň 11,6 m²
pokoj 14,3 m²
pokoj 12,3 m²
šatna 2,8 m²
WC 1,0 m²
koupelna 2,4 m²

4. Technické řešení stavby

Bourací práce a demontáže

- vybourání bytového jádra vč. sanitárního vybavení
- vybourání nášlapných vrstev podlah
- přebroušení podlah
- vyvěšení a likvidace dveřních křídel
- vybourání všech dveřních zárubní
- demontáž vestavěných skříní
- demontáž dřevěného obložení
- demontáž kuchyňské linky
- demontáž stávajícího bytového rozvaděče vč. elektroinstalací
- oškrábání maleb a tapet

- demontáž topných těles
- demontáž potrubí plynu, zaslepení
- demontáž žaluzií

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny rozvody ZTI a elektro.

Svislé konstrukce

Konstrukce bytového jádra je navržena z pórobetonových bloků tl. 75 mm, 100 mm a 150mm. Zdivo bude potaženo sklotextilní síťovinou. Bude provedena dozdivka otvoru pro kuchyňské dveře.

Vodorovné konstrukce

Bude překontrolována rovinnost stávajících konstrukcí podlah. Veškeré podlahy budou před pokládkou nové nášlapné vrstvy přebroušeny a vylity samonivelační stěrka.

Ve všech místnostech bytu bude proveden SDK podhled, v obytných místnostech bude snížení provedeno co nejmenší (na výšku 2500 mm). V místnostech hygienického zázemí budou použity desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti.

Výplně otvorů

Na dveřní otvory budou provedeny obložkové zárubně osazena nová dveřní křídla vč. kování. Plná do koupelny, WC, šatny a pokoje vedle kuchyně, ze 2/3 prosklená do ostatních místností viz. výpis výplní otvorů. Stávající vstupní dveře budou zachovány. (typ dveří dle výběru investora)

Zdravotně technické instalace

Nové rozvody vody a kanalizace budou vedeny v nově vyzděných příčkách a napojeny na stávající trubní vedení v instalační šachtě. Potrubí vody a kanalizace pro dřez a pračku bude vedeno po stěně za kuchyňskou linkou. Trubní vedení bude izolováno nápletkovou izolací tl. 20 mm. V koupelně bude instalován pračkový ventil a sifon.

V instalační šachtě bude provedena výměna stávajícího svislého odpadního potrubí kanalizace.

Vytápění

Do kuchyně a pokojů budou osazeny nové topné tělesa vč. termoregulačních hlavice. Do koupelny bude osazen elektrický topný žebřík.

Větrání

Odtah z digestoře bude napojen do stávajícího potrubí v instalační šachtě. Koupelna a WC budou odvětrávány samostatnými ventilátory s časovým spínačem. Min. výkon ventilátoru 100 m³/h. VZT potrubí bude napojeno na stávající rozvod v instalační šachtě, do potrubí budou osazeny zpětné klapky.

Elektroinstalace

Z nového bytového rozvaděče budou provedeny samostatné okruhy pro jednotlivé místnosti včetně ochranného pospojování. Bude proveden nový přívod do bytu z rozvaděče ve společných prostorách (schodiště). Do kuchyně budou provedeny samostatné rozvody pro varnou desku a troubu. Ve všech místnostech bytu budou použity přisazené svítidla. Ze spodní části kuchyňských skříněk bude namontováno podlinkové led osvětlení. Po dokončení rekonstrukce budou provedeny revize elektroinstalací. Typ zásuvek a vypínačů (TANGO).

Rozvody elektro v podlahách a zdivu budou vedeny ve stávajících trasách pod omítkou, případné drážkování bude provedeno v nutné míře.

Nový přístroj domovního telefonu bude napojen na stávající kabelový rozvod v objektu.

m.č. 01 – 2x dvojjásuvka, 2x světlo přisazené ovládání ze 3 míst

m.č. 02 – 4x dvojjásuvka, 2x světlo přisazené ovládání ze 2 míst

m.č. 03 – 4x dvojjásuvka, 3x zásuvka nad pracovní deskou, zásuvka pro myčku, 2x světlo přisazené ovládané ze 3 míst, podlinkové osvětlení, přívod pro digestoř, varnou desku, troubu

m.č. 04 – 4x dvojjásuvka, 2x světlo přisazené

m.č. 05 – 4x dvojjásuvka, 1x světlo přisazené

m.č. 06 – 1x dvojjásuvka 1x světlo přisazené

m.č. 07 – 1x světlo přisazené, přívod pro ventilátor

m.č. 08 – 2x dvojjásuvka, zásuvka pro el. žebřík, 1x světlo přisazené, přívod pro osvětlení nad umyvadlem, přívod pro ventilátor

Povrchové úpravy

Po odstranění obkladů, tapet a maleb budou povrchy stěn napenetrovány a provedena sádrová stěrka. V m.č. 02 a 04 jsou nově provedeny omítky stropů a stěn, tyto budou lokálně zapraveny po montáži rozvodů elektro a výměně dveří. V místě spojů panelů před provedením sádrové stěrky bude podle potřeby zdivo potaženo sklotextilní síťovinou. Poté bude provedena výmalba vnitřní interiérovou malbou v odstínu dle výběru investora. Na vyrovnaný povrch podlah bude položena nová nášlapná vrstva (PVC, vinyl). Keramický obklad na WC bude proveden do výšky 2,0m, v koupelně do výšky 2,5m po podhled. Bude proveden nátěr kovového potrubí ústředního vytápění syntetickou barvou 2x + 1x email

Barvy a typy nášlapných vrstev podlah, obkladů a maleb budou před prováděním projednány s investorem.

Ostatní vybavení

V rámci stavebních úprav bude dodána nová kuchyňská linka včetně horních skříněk délky 2,5m. Dodávka linky včetně pracovní desky, nerezového kuchyňského dřezu s dřezovou stojánkovou baterií, varné desky a trouby.

Ze spodní části skříněk bude namontováno podlinkové osvětlení.

Barva a dělení kuchyňské linky budou před prováděním projednány s investorem

Na okna a dveře a balkonové dveře budou instalovány nové interiérové žaluzie.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto názvy pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků.

Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.